

Số: 269 /TB-THADS

Krông Pắc, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 5)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 243/2024/HS-PT ngày 31/12/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2025/TB-TA ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Bản án hình sự sơ thẩm số 45/2024/HS-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 402/2025/77 ngày 06/5/2025) của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2025/HĐ-DVĐG ngày 16/5/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung (lần 4) số 40.4/2025/HĐSD-DVĐG ngày 11/9/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo (lần 5) về việc đấu giá tài sản số 40.4/2025/TB-ĐGTS ngày 12/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe Mô tô Biển kiểm soát: 47M1-509.92, nhãn hiệu YAMAHA, loại EXCITER, màu sơn: đỏ đen; số máy G3D4E375746; số khung RLCUG0610GY358036. Theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe Mô tô, xe máy số 025915 do Công an huyện Krông Pắc cấp ngày 22/02/2017 đứng tên Hồ Xuân Hùng.

***Ghi chú:**

- Tình trạng xe: Xe không hoạt động được vì lý do để lưu kho (không lưu hành) trong thời gian lâu ngày. Không có chìa khoá vì vậy không kiểm tra được tình trạng hoạt động của xe, không kiểm tra được số kilômét đã đi. Xe loại tay côn, được đăng ký lần đầu năm 2017.

- Về ngoại quan của xe: Xe đã cũ, một số chỗ đã bị hoen rỉ, hư hỏng, màu sơn đã xuống màu (phai màu). Xe bị tai nạn vì vậy: Toàn bộ cụm đèn trước, mặt nạ trước, yếm

nhựa 02 bên, chấn bunn cản trước bị bể nát, hư hỏng không còn sử dụng được. Gác chân bị cong vênh. Mâm bánh xe loại vành đúc, 02 lốp đã cũ, mòn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 22/4/2025 tại Kho kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/9/2025 đến ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đắk Lắk. Địa chỉ: 38 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.692.220 đồng (Sáu triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn hai trăm hai mươi đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/9/2025.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

- Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: “Họ và tên cá nhân/tổ chức” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp.

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định hoặc liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

Để các đương sự và người có liên quan được biết:

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đắk Lắk thông báo cho **ông Hồ Xuân Hùng** (là người phải thi hành án,) địa chỉ: thôn 7, xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk; **ông Trần Quang Thái và bà Trần Thị Thủy** (là người đại diện hợp pháp của người được thi hành án: ông Trần Quang Sơn – đã chết), cùng địa chỉ: thôn 7, xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk được biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 4 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.



Lê Ánh Tin